

Referat fra ordinær generalforsamling den 23-08-2021 kl. 19.30 i Faldsled Havn afholdt i Svanninge Sognegård.

Forsamlingen bydes velkommen af formand Søren Rasmussen.
Der er mødt 44 stemmeberettigede.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Claus Tholstrup, som vælges uden modkandidater.

Claus Tholstrup konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt og rettidigt indkaldt via mail til pladslejere samt annonce i Ugeavisen Faaborg.

2. Bestyrelsens beretning.

Året der gik.

Der er afholdt 8 bestyrelsesmøder i 19 og tilsvarende i 20 siden sidste generalforsamling.

Bestyrelsen - sammensætning

Undertegnede fungerer som formand – der har i indeværende periode været et skifte, da Bente valgte at trække sig fra posten.

Stine er kommunikationsansvarlig.

Helle sekretær og kasserer.

Palle har hvervet som drift og vedligeholdelses ansvarlig i nært samarbejde med vores nye havnefoged.

Kasper fungerer som menigt medlem uden primære poster – blev inddraget i forbindelse med rokaden.

Årets gang

2019/2020 har været fornuftige rent økonomisk for havnen.

Der har været henholdsvis 661 og 763 overnattende gæstesejlere i løbet af de to sæsoner
Og henholdsvis 574 og 766 overnattende autocampere i samme periode.

Overstående betyder at vi fortsat holder snuden i sporet, hvilket Helle kommer ind på, når hun fremlægger regnskabet

Aktiviteter på havnen i 2019/2020.

Fjällräven Classic afholdt i 2019 sin årlige vandringsstur på øhavs stien med afgang fra havnen hvor der blev sendt 600 afsted fordelt over to dage.

2020 og 2021 blev, som så meget andet, aflyst pga corona, men vi ser frem til igen at byde dem velkommen i 2022, hvor tingene forhåbentligt har normaliseret sig.

Vi fik også besøg af Visens Skib i 2019 og som tak for at de måtte anløbe havnen, gav koncert med gode gamle viser.

2020 blev sprunget over, men de har netop været forbi igen i år 2021, nærmere bestemt den 12. juli, hvor der var god opbakning til engagementet.

Beboerforeningen afholdt også i 2019 den årlige byfest på havnen hvilket forløb godt. 2020 blev sprunget over og 2021 har netop været afholdt, dog i mindre skala, men forsat med højt humør.

”Jul i Faldsled” fik i 2019 lov til at sætte små salgsboder op på havnen - hvilket forløb uden problemer og gav god aktivitet på havnen. 2020 blev som så meget andet sprunget over og det skal blive spændende at se om det lykkedes at stable noget på benene her i 2021.

Takster

Bestyrelsen har valgt at sætte taksterne op for vores gæstesejlere i 2020. På trods af en prisstigning på 10 kr. pr. døgn ligger vi stadig i den billige ende, hvorfor stigningen kan forsvares.

Pladsomsætningen

Der har i 2019/20 været et godt flow i pladsomsætningen og i øjeblikket har vi kun ca. 9 pladser til salg fordelt på bro 5 og 6. Der har især været stor efterspørgsel på pladserne i inderhavnen og det inderste havnebassin.

Kajakbroen

Samarbejdet mellem Kajakklubben og Faldsled Kro, har gjort at det blev muligt at forny kajakbroen med endnu er fag, til gavn for alle, da broen nu ligger permanent i vandet og kan benyttes året rundt.

Affaldshåndteringen.

Havnen har i 2019 fået godkendt affaldshåndteringsplanen.

Som alle sikkert har bemærket, er tøndens til opsamling af spildeolie fra bådene blev fornyet da den gl. ikke længere kunne godkendes, grundet standen. Nu er det en plastic tønne hvor der er indgået aftale med Marius Pedersen om tømning deraf.

Husk dog sortering, hvor man tømmer olien HELT inden udsmidning.

Samtidig er det hele flyttet inden for plankeværket, hvilket har pyntet på landskabet.

Kontrakten med Premier is.

Kontrakten blev i 2019 forlænget med 5 år, hvilket i den grad har båret frugt i form af Vandkanten, som nu kører på anden sæson med stor succes.

Sikker havn.

Vi har i 2019 søgt trygfonden og fået 3 redningskranse mere til opsætning med skilte om hvordan man anvender disse og hvordan man bruger hjertestarteren. Samtidig er der sat nye stiger op i havnebassinet – da alle de gl. var ødelagt.

Vedligeholdelse.

El

Allerede først på året 2019 fik vi problemer med strømforsyningen, efter en oversvømmelse, ud til nogle af broerne.

Det gjorde det nødvendigt at kablerne ud til bro 1 - 2 og en del af inderhavnen, blevet udskiftet da samlemufferne i jorden var brændt sammen ved oversvømmelsen. En ikke ubetydelig omkostning men en nødvendig opgave da der ikke var strøm på bro 1- 2.

Samtidig blev der ført nye kabler frem til standerne over for Postgården, som gør det muligt at separere strømmen over flere grupper, for at undgå voldsomme spændingsfald.

Da det første problem var løst ifh til elforsyningen ud af broerne, opstod der i Sommeren 2019 flere forsyningsproblemer af el på særlig på bro 5 – 6.

Det største problem var bro 5 hvor spændingsfaldet betød at ikke alle kunne få strøm på grund af kortslutning i kablerne ud af broen, hvorfor der i al hast måtte trækkes nye kabler ud af broen.

Til at banke nye kabler op ud af bro 5 var der flere der var villigt til at erlægge frivillig arbejdskraft.

Med en indsats på ca. 100 timer fra frivillige, minimerede vi udgiften. Der blev i samme hug sat nye standeren op ud af broen.

Overstående var dog ikke nok hvorfor vi også måtte tilkøbe en øget forsyning fra elværket på 25 Amp til havnen som beløb sig til ca. 70.000 kr. Dette var nødvendigt ih et generelt problem med spændingsfald over hele havnen.

Da den fortsat øgede aktivitet presser forsyningen arbejdes der ihærdigt på en holdbar løsning.

Bestyrelsen anbefaler at dette gøres hen over en periode på 5- 7 år således havnens økonomi ikke bliver unødigt presset ved denne kæmpe udgift. Samtidig vil det betyde at havnen forhåbentligt inden for en overskuelige årrække, får moderniseret alt el på broerne.

Ny Mastekran

I samarbejde med sejlklubben fik havnen i foråret 2019 en ny mastekran der er eldrevet. Den

kostede omkring kr. 200.000 kr. hvoraf sejlklubben har givet 50.000 kr. til kranen.

Opsætningen krævede dog en del gravearbejde ifh til elforsyningen til masten, hvilket fordyrede processen. En dyr med nødvendig post, så vi fortsat kan være en attraktiv havn for de mange sejlere.

Dét viste sig at det var på høje tid at den gl. mastekran blev taget ned, da den var pilrådden ved nærmere eftersyn.

Mastekranen bliver kontrolleret af firmaet der har leveret den og der er lovpligtige eftersyn.

Slæbestedet.

Der er blevet lavet ny bro til slæbestedet, med frivillig arbejdskraft – et flot stykke arbejde som vi gerne vil takke mange for er blevet udført.

Plankeværk rundt om postgården

Ved en kæmpe indsats fra mange frivillige lykkes det også at få banket et nyt plankeværk op omkring postgården. Tusind tak for indsatsen

Legepladsen.

Det er endnu ikke lykkes at få tildelt fondsmidler til en ny legeplads, hvorfor arbejdet med ansøgninger fortsætter. Sidder der nogle rundt i salen, som har både tid, lyst og lejlighed og måske ikke mindst erfaring heri ser vi gerne at man byder sig til og kontakter bestyrelsen.

Dette ikke kun i forhold til legeplads, men måske også i forhold til evt. fornyelsesprojekter i den kommende tid.

Bådstativer og Vogne.

Vi opfordrer ejere af bådstativer og vogne der står på havnens område til at få afmærket disse, gerne med plads nr. og telefonnummer. Dog ser det pænere ud over de senere sæsoner.

Henstillede både:

Vi har fortsat flere både på havnen som har stået på land igennem flere år. En udfordring som bør løses, da det ikke ser kønt ud, hvilket bestyrelsen har med som forslag her til aften.

Lokalplanen.

Kystdirektoratet har meddelt at de har ophævet strandbeskyttelseslinjen, hvorfor processen med udarbejdelse af en lokalplan er gået i gang – vi har med stor inspiration fra jer medlemmer indsendt ønsker til planen og afventer nu det endelige resultat.

Havnefoged

Vi har i 2020 budt Leila velkommen som havnens nye havnefoged som bestyrelsen glæder til at arbejde sammen med forhåbentligt i rigtig mange år frem.

Laila varetager ligeledes tjansen med rengøring og vedligehold af udenomsarealer, som tidligere har været udliciteret.

Frivillig arbejdskraft.

Til alle dem der har bidraget med at udføre forskellige opgaver på havnen, og med bøjjerne, skylder vi en stor tak.

Uden frivillig arbejdskraft og tilslutning til arbejdsdage, når disse er påkrævet, er det ikke muligt at drive en havn i vores størrelse.

Og trods det at vi nu har en havnefoged, som allerede har vist sit værd, så er det forsat vores håb at I alle også fremadrettet vil give Leila og os en hjælpende hånd, når der opstår udfordringer.

Dette var et kort indblik i sæsonerne 19/20.

3. Forelæggelse af revideret regnskab for 2019 og 2020.

P.gr.a. Corona blev generalforsamlingen i 2020 ikke afholdt. Derfor blev der gennemgået regnskab for både 2019 og 2020. Begge blev godkendt.

4. Bestyrelsens budgetforslag for 2021 samt årlig kontingent for 2022.

Budgetforslag for 2021 blev gennemgået og godkendt. Bestyrelsen foreslår uændret årlig kontingent for 2022 – blev godkendt.

5. Valg af bestyrelse.

Da der ikke blev afholdt en generalforsamling i 2020 er alle på valg.

Søren Rasmussen og Helle Melgaard er på valg for 2 år. Begge blev genvalgt.

3 skal vælges for 1 år – Palle Knudsen genopstiller.

Mogens Jordt vælges "indenfor bækkene" (er pladslejer)

På valg er:

Palle Knudsen ("udenfor bækkene" og pladslejer) får 31 stemmer.

Brian Pedersen ("udenfor bækkene" og pladslejer) får 23 stemmer.

Jesper Lindskov ("udenfor bækkene" og pladslejer) får 10 stemmer.

Bestyrelsen består nu af Søren Rasmussen, Helle Melgaard, Palle Knudsen, Brian Pedersen og Mogens Jordt.

6. Valg af bestyrelsessuppleanter.

Annika Hansen ("indenfor bækkene") vælges som 1. bestyrelsessuppleant.

Benjamin Kristensen ("indenfor bækkene") vælges som 2. bestyrelsessuppleant.

7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter.

Asbjørn Jaksland og Kurt Nielsen vælges som revisorer.

Christian Lauesen og Frederik Lauesen vælges som revisorsuppleanter.

8. Behandling af indkomne forslag.

Der er indkommet 1 forslag fra bestyrelsen til indføjelse i vedtægterne:

Henstillede både: Havnens pladslejere må ikke have både stående mere end én sommersæson på land. Herefter skal båden isættes eller fjernes.

Forslaget affødte diskussioner:

- Det er ikke nok med 1 år, hvis der er større reparationsarbejde.
- Havnen har kontingentindtægt og gæstelejeindtægt, når båden er på land.
- Det er vigtigt at ansvarsforsikringen er på plads, så det ikke er vrag, der ender på land.
- Der efterspørges, hvad konsekvensen er. Bestyrelsen svarer, at båden bortskaffes på bådejerens regning på et anvist sted.
- Et medlem foreslår at indføre det i ordensreglementet i stedet for i vedtægterne.

Forslaget kom til afstemning og blev nedstemt.

9. Eventuelt.

Jørgen Bo påpeger, at maling af træværket ved den nye toiletbygning er tiltrængt.

Hans Vinberg spørger om Vigø må sætte en postkasse op. Det har de fået lov til.

Hans Vinberg konstaterer, at Kvistgården er overgivet til Faldsled Havn.

Referent: Helle Melgaard