

Referat af bestyrelsesmøde i Faldsled Havn.

Dato: 17-03-2021 kl. 16.30-20.15

Sted: Fælleshus på havnen.

Deltagere: Søren Rasmussen, Palle Knudsen, Stine Mjaaland og Helle Melgaard.

Afbud fra: Kasper Boe Rasmussen

Dagsorden:

1. Referat godkendt.
2. Opfølgning fra sidst:
 - a. Legeplads. Kompan og Heboleg har været her. Afventer pris. Kompan har sendt videre til fondssøgning (LH).
 - b. Hjemmesideoplæg er lavet. Bestyrelsen kigger på det og sender feedback til Stine indenfor 14 dage. Stine laver en samlet vurdering til forfatteren.
3. Kommende vedligeholdsopgaver:
 - a. 3-4 vandhaner er rustet og skal udskiftes.
 - b. Elektronisk dørlås i fælleshuset skal skiftes.
 - c. Broer skal sprøjtes.
 - d. Bøjer ud.
 - e. Der er spurgt om ny elektrisk bom ved PIT Hegn til slæbestedet.
 - f. Bådvoan i dårlig stand – der tages stilling senere.
4. Lokalplan.

Efter første udkast til lokalplan og havnens kommentarer og spørgsmål dertil er følgende diskuteret og afklaret med Faaborg-Midtfyns Kommune:

 - a. Parkering i delområde 2: parkering i dette område tilføjes som mulighed i lokalplanen i §3 om anvendelse.
 - b. Autocampere: Autocampere har lov at tage ophold, men FMK oplyser, at det kræver campingudlejningstilladelse med helårsstatus for at de også har lov til f.eks. at slå borde og liggestole op. Havnen er i proces med at søge om en sådan, og det bør være en formalitet at gennemføre.
 - c. Kan/skal/bør: Når der i den kommende lokalplan beskrives krav om f.eks. ladepladser til elbiler mv, er der alene tale om, at kravene træder i kraft i det øjeblik, havnen vælger at påbegynde nyt byggeri eller ansøger om ændringer, og der er altså ikke krav om at "bringe forhold i orden" for nuværende. Eneste undtagelse er krav om, at §3-natur (side 28, punkt 4) inkl. spredningskorridoren allerede nu iværksættes. Dette betyder, at der ikke må slås græs, fjernes ukrudt mv i de på kortet indtegnede områder.
 - d. Anvendelse af de forskellige byggefelter og delområder: De beskrevne byggefelter er større end eventuelt nye bygningers maksimalt tilladte størrelser. Dette for, at havnen selv kan placere bygninger indenfor felterne. Det er aftalt med FMK, at der tilføjes flere og bedre forklarende tekster, så der ikke er tvivl. Det er aftalt, at der beskrives fleksibelt, da havnen endnu ingen specifikke planer har, og ønsker størst mulig fleksibilitet. Det specificeres, at eventuelt nye fælleshuse kan placeres i begge byggefelter efter eget valg, undtaget er dog en eventuelt overdækket terrasse, som kun kan placeres i byggefelt 2. Vi har bedt om, at fmk undersøger, om en overdækket terrasse evt. kan indgå i det samlede bygningskvadratmeterkrav, skulle havnen ønske en overdækket terrasse også i byggefelt 1. Dette undersøges, men der er relativt strenge krav ift. hensynet til landskabet: der må "ikke være for mange "løse" bygninger, der skæmmer landskabet". Vi har desuden bedt om, at byggefelt 2 forlænges med 5 meter i retning mod

byggefelt 1, så der også gøres plads til evt. større terrasse samt eventuelt bål/grillplads indenfor byggefeltet.

- e. Byggefelt 7 / nuværende spilhus: Vi har bedt om ændring af placering af byggefelt 7, så det stemmer med det nuværende spilhus. FMK ændrer dette, og tilføjer åben reparationsgård (Postgården)
- f. Bad / toilet på den nordlige side: Vi har gentaget ønsket om muligheden for dette, da det ikke var beskrevet i udkastet. Vi har bedt om mulighed for minimum 2 toiletter og 2 bad med det nødvendige antal kvadratmeter samt handicapadgang. FMK indvilliger i dette, såfremt den bygges sammen med spilhus, således at der ikke "opstår" endnu en fritstående bygning.
- g. Bålhytte i delområde 2: Vi har gentaget vores ønske om muligheden for endnu en bålhytte, placeret i den nordlige del. FMK afviser dette med henvisning til 2 ting: hensynet til udsigt over åbent landskab samt hensynet til at undgå ophold på forurenede jord i delområde 2. Følsom anvendelse til ophold og leg skal derfor primært ske på sydlig side af havnen. Vi har som "kompensation" for dette afslag forhandlet lov til at i stedet opsætte små borde og bænke uden tag og med lav sideafskærmning langs med kajkant (§8.5) - samt mulighed for at forlænge byggefelt 2 så det giver plads til åbent grill/bålsted (se punkt 4).
- h. Grejhuse: Vi har gentaget ønsket om muligheden for at opføre grejhuse på nordlig side (byggefelt 3). FMK afslår fritstående grejhuse, men tegner muligheden for at indbygge dem i side på evt. maskinhus under tag, ligesom overdækket masteopbevaring kan være det.
- i. "Overdækket udeservering" eller blot "overdækket ophold": ordlyd rettes, så det ikke fremgår, at vi alene har lov at overdække en terrasse, hvis den bruges til udeservering, men også til alment, offentligt ophold.
- j. Vi har desuden spurgt, om det kan tillades at opstille lidt legeredskaber, evt. blot en gynge eller sandkasse, i byggefelt 2. Dette blot som et lille supplement til den egentlige legeplads. Afventer svar herpå.

Vi afventer Faaborg Midtfn Kommunes næste udkast og informerer, straks det foreligger.

- 5. Generalforsamling.
 - a. Genopstiller?
 - b. 26-05-2021 kl. 19.30.
- 6. Overdækning terrasse.
 - a. Der købes 2 pavilloner. Vandkanten og havnen deles om udgifterne.
- 7. Beholder til pantflasker til Vandkanten.
 - a. Placeres i den aflåste indhegning.
- 8. Regnskab 2020
 - a. Revideres 22-03-2021. Vi drøfter det mere indgående senere.
- 9. Eventuelt.
 - a. Optagning og ilægning skal foregå
 - b. Pladssalg
 - c. Næste møder:
 - i. 19. april kl. 16.30.
 - ii. 10. maj kl. 16.30.
 - iii. 14. juni kl. 16.30.

Referent: Helle Melgaard