

Faldsled Havn



Møde referat Bestyrelsesmøde den 8- november 2021

Fælleshuset i Havnen kl 17.00

Indkaldte	Søren Rasmussen ,Palle Knudsen, Brian Petersen , Helle Melgaard, Mogens Jordt		
Afbud	Ingen		
Dato	8-11-2021	Kl 17.00	

Agenda	<ol style="list-style-type: none"> 1 Sidste mødes referat, bemærkninger /kommentarer 2 Opfølgning / status Økonomi / budgettet 3 Opfølgning Lokalplan 4 Udviklingsprojekt Lokalplan 5 Kommunikation. 6 Status vedligeholdelse / arbejdsdag 7 Jul i Faldsled 8 Div..

Punkt/ Action	Kommentar	Ansvarlig
1	Sidste mødes referat godkendt	
2	Regnskab ser OK ud -er mulighed for at komme ud med 0 (budgetteret med minus) selvom at strømpriserne er steget.	
3	Lokalplan er i høring fra 24 september til 19 november. Har hørt at der i byen er en undring omkring byggehøjden på det område der er udlagt til maskinhus. (160 kvm 6,5m byggehøjde) Havnen har ikke specifikt bedt om en byggehøjde på 6,5m- men det kommer sikkert fra den generelle byggehøjde i området. De enkelte bestyrelsesmedlemmer vil gennemlæse lokalplanen en gang til og se om der er nogle indsigelser som vi bør gøre (frist til 19 november)	
4	Udvikling af Lokalplan Når nu lokalplanen kommer vil vi gerne nedsætte en gruppe der arbejder med den udviklingsplan – Det vil være godt hvis nogle medlemmer vil deltage.	
4.1	Palle og Helle laver et udkast til en investering oversigt over anlæg (f.eks. broer, bygninger strøm / Forventede restlevetid) -samt forventet årlig vedligeholdelse omkostninger m.v.	Palle / Helle
5	Hjemmesiden er en vigtig del af havnens 'ansigt' og bør derfor 'opgraderes' Søren ser på det.	Søren

5.1	Kontrol af ansvarsforsikring skal skærpes – Vi har brug at der er styr på alle ansvarsforsikringer på de både der er på havnens område (jvf. lejekontrakt og reglement)	
5.2	Bestyrelsen ser ikke at Bådvognen er en del af havnens udstyr, og der skal derfor ikke investeres mere i denne. Stativer og Bådvogne ses som folks eget udstyr. I Hvis nogen anvender bådvognen, er det på eget ansvar.	
6	Der har været arbejdsdag hvor der bland andet er blevet understøbt på pæle ved bro 5,, udfyldt huller ,rækværk ved fælleshus, oprydning , planering m.v. – vi siger tak til Palle og teamet Der tages bøger ind i kommende weekend 12- 14 november	
6.1	Vigø har sået tvivl on ejerforholdet omkring Kvistgårds hus- Vi har undersøgt dette og fundet ud af at det er havnens (jvf. overdragelses dokument m.v. som Brian og Palle har fundet i arkivet.) – Der formuleres et svar til Vigø	
7	I forbindelse med Jul i Faldsled så har Havnen har givet tilladelse til at der opstille boder og herretoiletet åbnes. Strøm skal aftales i god tid med Palle – der skal købes strøm billet. (udgifts neutralt)	
8	Tilbud fra BEAS til Chiplæser på automaten (12.000 kr.) – Dette skal laves da dankort med magnetstrimmel vil udgå i ultimo 2022	

Udsendt	
____14-11-2021_____ Dato	